

PRIDno-2025-4357 / Porin kauppatorin rakentamissuunnitelmat

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Porin kaupunki / Tekninen toimiala, infrayksikkö

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0137323-9

Postiosoite

PL 121

Postinumero

28101

Postitoimipaikka

Pori

Maa

Suomi

Sähköpostiosoite

tarjous@pori.fi

NUTS-koodi

FI196 Satakunta

Pääasiallinen osoite (URL)

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

Osoite, johon tarjoukset tai osallistumispyynnöt on lähetettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=567887&tpk=62de75d1-b768-4816-ac73-1d2075ab5b61>

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Porin kauppatorin rakentamissuunnitelmat

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

PRIDno-2025-4357

Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin tekninen toimiala pyytää tarjousta Porin kauppatorin katu- ja rakentamissuunnitellusta. Tarjouskilpailu käydään kevennettynä kilpailutuksena Sarastian Yhdyskuntatekniikan puitesopimuksen 2023 475891 osakokonaisuuksien:

2. Liikennetekniikan,
4. Maisemasuunnittelun,
6. Tie-, katu-, alue- ja kunnallistekniset järjestelmät sisällä.

Tähän suunnittelutoimeksiantoon kuuluu tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyssä laajuudessa katu-, viher-, tekniikka- ja rakentamissuunnitelmien laatiminen Porin kauppatorin yleissuunnitelmassa esitetyltä suunnittelualueelta.

Porin kauppatori on historiallisesti merkittävä ja keskeinen kaupunkitila, joka perinteisten toritoimintojen lisäksi toimii

tapahtumapaikkana, joukkoliikenteen asemana ja osana kävelykatua. Porin torin yleissuunnitelma on valmistunut vuonna 2023. Yleissuunnitelman tavoitteena on turvata Porin kauppatorin elinvoimaisuus sekä ympäröivien kivijalkaliikkeiden, kauppahallin ja kävelykadun asiakasvirrat sekä tuoda viihtyisyyttä torille aamusta iltaan kaikkina vuodenaikoina. Kauppatorin uudistaminen on aloitettu uuden toripaviljongin rakentamisella ja se on valmistunut keväällä 2022 paikalla olleen rakennuksen paikalle. Tori uudistetaan vaiheittain 10 vuoden aikana.

Suunnittelun lähtöaineisto:

- Kauppatorin alueen yleissuunnitelma 2023, asemapiirustus
- Kauppatorin alueen yleissuunnitelma 2023, vesihuolto asemapiirustus
- Kauppatorin alueen yleissuunnitelma 2023, suunnitelmaselostus
- Havainnekuva Porin tori, yleissuunnitelma 2023
- Havainnekuva Porin tori ilta, yleissuunnitelma 2023
- Kauppatorin peruskorjaus asemapiirustus 2007
- Kauppatorin ja pohjoispuiston alue, taustakartta MLL
- Kauppatorin ilmakeku
- Alustava torin sulanapito, arvio 12.5.2025
- Porin kauppatorin vaiheistuksessa, suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitavat asiat
- Satakieli-lavan muutostyöt

Lisäksi kaupunki toimittaa valitulle konsultille suunnittelualueesta tehdyn maastomallin, mahdolliset pohjatutkimusaineistot, pohjakartan ja kauppatorin hulevesitarkastelun sekä hulevesi- ja jätevesiverkoston kuntoarvioraportin. Konsultin vastuulla on laatia tarvittaessa pohjatutkimusohjelma sekä pohjatutkimusten ohjelmointi, tulkinta ja suunnitteluun soveltaminen. Tilaajan erillishankintana toteutetaan torialueen konseptisuunnitelma, joka valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Satakieli-lavan muutossuunnittelu ei sisälly toimeksiantoon, mutta uudistettavan lavan ympäristön liitossuunnittelu sisältyy toimeksiantoon.

Työ sisältää katu-, viher-, tekniikka- ja rakentamissuunnitelmien laatimisen Porin kauppatorin yleissuunnitelman pohjalta. Suunnittelutyö tehdään 3D-tietomallia hyväksikäyttäen. Toimeksiantoon kuuluu pääsuunnittelijan vastuut. Pääsuunnittelija vastaa eri suunnittelualueiden yhteensovituksista ja kokonaisuuden koordinoinnista. Toimeksiantoon kuuluvat työvaihejärjestelyn suunnittelu sekä joukkoliikenteen väistötilajärjestelyjen suunnittelu Pohjoispuistoon välille Gallen-Kallelankatu-Itäpuisto. Toimeksiantoon sisältyy torialueen neljän eri pintamateriaalivaihtoehtojen elinkaaritarkastelut. Yksi tarkasteltavista pintamateriaalivaihtoehtoista on läpäisevä pinnoite, jonka laajuus suunnitellaan hulevesienhallinnansuunnittelun yhteydessä. Pintamateriaalivaihtoehtojen tulee olla esteettömiä sekä helposti ylläpidettäviä ja puhdistettavia huomioiden torin eri toiminnot kuten kala- ja elintarvikemyynnit.

Työssä laaditaan rakentamissuunnitelmat, jotka toimivat sekä katusuunnitelmina että rakentamissuunnitelmina.

Suunnittelutoimeksiantoon kuuluvat muun muassa seuraavien suunnitelmien ja selvitysten laadinta:

- Katu- ja rakentamissuunnitelmat
- Linja-autopysäkkien ja taksiaseman suunnittelu
- Suunnittelualueen jalankulkuväylien suunnittelu
- Suojatiet
- Suunnittelualueen risteysalueet
- Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet
- Huoltotiet, jätteen ja oleskelualueen suunnittelut
- Liikenteenohjaussuunnitelma, mukaan lukien liikennemerkkiluettelo
- Pysäköintipaikkojen suunnittelu
- Viherrakentamissuunnitelmat
- Kuivatussuunnitelmat ja hulevesien hallintasuunnitelmat
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallintasuunnitelma
- Toritekniikkasuunnitelmat
- Sähkö- ja valaistussuunnitelmat
- Tietoliikenneverkko-suunnitelmat
- Eri pintamateriaalien suunnitelmat
- Torialueen neljän (4 kpl) eri pintamateriaalivaihtoehtojen elinkaaritarkastelu kustannuksineen aina materiaalihankinnasta, ladonnasta, asennuksesta aina ylläpitoon ja käyttöänsä loppuun asti, sekä havainnekuvien laatiminen pintamateriaalivaihtoehtoista
- Selvitys tori- ja laiturialueen sulanapitojärjestelmän toteuttamisesta sekä alustavat sulanapitojärjestelmän suunnitelmat lämmönjakokeskuksineen ja kustannusarviot päätöksentekoa varten
- Työvaihejärjestelyn suunnitelma sisältäen alustavien työaikaisten liikennejärjestelyjen suunnitelmat
- Joukkoliikenteen väistötilajärjestelyjen suunnitelma Pohjoispuistoon
- 3D-havainnekuvat (päivä ja yö) sekä animaatio
- Forella laaditut kustannusarviot vaihekohtaisesti litteroittain sekä kokonaiskustannusarvio excel- että pdf-muodossa
- Massalaskelmat

Suunnitelmissa tulee esittää koko aluetta koskevat:

- rakentamissuunnitelmatasoiset asemapiirrokset (alueittain)
- pituusleikkauksessa tulee esittää lähtökohtaisesti Väyläviraston suunnitteluohjeiden mukaiset tiedot (Väyläviraston ohje 38 /2022)
- rakennekerrokset
- tyyppipoikkileikkaukset jokaisesta eri rakennetyypistä
- kuivatusrakenteet, kuivatusrakenteiden koot, kaltevuus, pituus ja korkeustasot
- merkinnät nykyisistä putkista, johdoista ja kaapeleista (vj, jv, sv, KK, P ja Z sekä KL).
- tasaussuunnitelman
- liikenteenohjaussuunnitelmat, mukaan lukien liikennemerkkiluettelo
- linja-autopysäkkien ja pysäkkikatosten suunnitelmat
- pinnoitteiden asennustapaohjeet detaljikuvineen
- istutussuunnitelmat, kasvualustatyypit poikkileikkauksuvineen
- kalusteet ja varusteet perustamissuunnitelmineen
- katuvalo- ja sähkösuunnitelmat
- toritekniikkasuunnitelmat

Lisäksi työhön sisältyy työselostus, rakenne- ja detaljikuvat, turvallisuusasiakirjat, urakkarajaliite ja koneohjausmallit eri rakennekerroksista sekä riskienarvioinnin. Työhön kuuluu kymmenen suunnittelu-/ ohjausryhmän kokousta, kaksi sidosryhmätilaisuutta, markkinavuoropuhelutilaisuus sekä kaksi erilliskokousta toritekniikasta. Tarvittaessa konsultti hoitaa / osallistuu neuvotteluihin viranomaisten kanssa.

Aikataulu:

Suunnittelu aloitetaan, kun hankinta on saanut lainvoiman. Arvioitu aloituskohta on lokakuussa 2025 ja suunnitelmien tulee valmistua 30.9.2026 mennessä, kuitenkin siten, että suunnitteluun varattava aika on kaksitoista (12) kuukautta. Suunnittelutyön alussa konsultin tulee tehdä selvitys tori- ja laiturialueen sulanapitojärjestelmän toteuttamisesta sekä laatia alustavat sulanapitojärjestelmän suunnitelmat lämmönjakokeskuksineen ja laatia kustannusarviot investointi- ja ylläpitokustannuksineen päätöksentekoa varten 30.11.2025 mennessä. Selvitykset ja suunnitelmat tulee olla sellaisella tasolla, joista saadaan laskettua todelliset kustannukset. Sulanapitojärjestelmän toteutussuunnittelusta annetaan optiohintaa, jonka käytöstä tilaaja päättää erikseen. Tilajalla on oikeus olla tilaamatta optiota.

Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen projektisuunnitelma henkilöineen ja suunnitteluajatauluineen. Lopullinen suunnitteluajataulu sovitaan ennen sopimuksen tekoa.

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI196-Satakunta

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Mahdollinen lisähankinta:

Sulanapitojärjestelmän toteutussuunnittelusta annetaan optiohinta, jonka käytöstä tilaaja päättää erikseen. Tilaajalla on oikeus olla tilaamatta optiota.

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

3.9.2025 12.00 (UTC +3)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

tai Kesto (kuukausina): (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

Tarjouksen valintaperuste

Halvin hinta

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

13.8.2025 12.00

Lisätiedot

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun

Sopimustoimittajaksi valitulta soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tarkistetaan viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
TILAAJAVASTUULAKI: Tarjoaja täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	"Kyllä" vaaditaan	
SOPIMUSEHDOT: Noudatetaan vähintään Sarastian puitesopimuksen 2023 475891 yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelujen sopimusehtojen ja sen liitteiden mukaisesti. Tämä tarjouspyyntö ei voi keventää mutta voi tiukentaa sopimusehtoja.	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajan luottoluokitus on vähintään A+ (Rating Alfa / Suomen Asiakastieto Oy tai muu vastaava luottoluokitus). Mikäli tarjoaja on ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Vaadittu selvitys: Tarjoajan on ladattava luottoluokitustodistus.	Lataus vaaditaan	

Tarjoajan suorituskyky on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä. Jos hankintayksikkö perustelluista syistä toteaa, että tarjoajan suorituskyky ei ole hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävä, on hankintayksiköllä oikeus hylätä annettu tarjous.	"Kyllä" vaaditaan
Sopimuksessa noudatetaan KSE 2013 -ehtojen kohtaa 3.2.3, jota tarkennetaan seuraavasti: Toimittajalla on laajennettu konsultin vastuuvakuutus. Konsultin vahingonkorvauksen yläraja on enintään kolme (3) kertaa toimeksiannon palkkion suuruinen ollen kuitenkin enintään 500 000,00 euroa.	Lataus vaaditaan
Suunnittelutyöhön osallistuvien henkilöiden minimipätevyysvaatimukset: Projektipäällikkö SKOL 02, pääsuunnittelija SKOL 02 ja muut suunnittelijat SKOL 04	"Kyllä" vaaditaan
Selvitys mahdollisista alihankkijoista	
Jos kyllä	
Selvitys käytettävistä alihankkijoista suunnittelualoittain ja millä laajuudella niitä käytetään. Käytettävät alihankkijat tulee nimetä.	Lataus vaaditaan
Hankkeen vuorovaikutus-, suunnittelu- ja toteutuskieli on suomi. Suunnitteluvaiheen viestintä, suunnittelu ja kirjallisen osuuden toteutuskielenä on suomi. Tarjoaja vakuuttaa, että suunnitteluun osallistuva työryhmä täyttää vaaditun kielivaatimuksen.	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Projektipäälliköltä, pääsuunnittelijalta, sekä hankkeeseen osallistuvilta muilta suunnittelijoilta edellytetään sujuvaa suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa. Tarjoaja nimeää suunnittelusta vastaavan ryhmän käsittäen mahdolliset alikonsultit. Suunnittelijoiden ja alikonsulttien tulee olla koulutukseltaan ja kokemukseltaan sekä ammatilliselta pätevyydeltään tehtävään soveltuvia. Tarjousvaiheessa nimetyn suunnitteluryhmän jäsenten muuttaminen on mahdollista vain vastaavan ammattitaidon ja -kokemuksen omaaviin henkilöihin tilaajan suostumuksella.

Tarjoaja esittää jokaisesta ilmoittamastaan referenssikohteesta kohteen nimen, hankkeen toteutusvaiheen /-vuoden, laajuuden, tilaajan, kohteen osoitteen / paikkakunnan.

Kokonaishinta Porin kauppatorin rakentamissuunnittelulle (EUR / kokonaishinta (alv. 0%))

Kokonaishinta Porin kauppatorin rakentamissuunnittelulle (EUR / kokonaishinta (alv. 0%))

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Optio 1. Sulanapitojärjestelmän toteutussuunnitelmat (alv. 0 %)

Hankittava määrä: kokonaishinta (EUR / kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Sulanapitojärjestelmän toteutussuunnittelusta annetaan optiohintaa (Optio1), jonka käytöstä tilaaja päättää erikseen. Tilajalla on oikeus olla tilaamatta optiota.				
Suunnittelutoimeksiannon kokonaishintaan sisältyy selvitys tori- ja laiturialueen sulanapitojärjestelmän toteuttamisesta sekä alustavat sulanapitojärjestelmän suunnitelmat lämmönjakokeskuksineen ja kustannusarvioiden laatimiset investointi- ja ylläpitokustannuksineen päätöksentekoa varten 30.11.2025 mennessä.	"Kyllä" vaaditaan			

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lisäksi liitteeksi ladataan tunti hinnat (alv. 0%) suunnitteluun osallistuvista tahoista SKOL luokittain tai muulla vastaavalla tavalla eriteltynä. Tuntihintoja käytetään erikseen kirjallisesti tilatuille töille.	Lataus vaaditaan			
Kokonaishintaan sisältyy kymmenen (10) suunnittelu-/ ohjausryhmäkokousta, joista viisi (5) voidaan pitää Teams-palaverina ja viisi (5) läsnäolokokousta Porin keskustassa tilaajan varaamassa paikassa arkipäivänä klo 9-16 välillä. Toimeksiantoon sisältyy kokousten vetovastuu ja pöytäkirjojen pitäminen. Lisäksi työhön tulee sisältyä ainakin kaksi maastokatselmusta. Tarvittaessa konsultti hoitaa / osallistuu neuvotteluihin viranomaisten kanssa.	"Kyllä" vaaditaan			
Lisäksi toimeksiantoon sisältyy esittelyaineistoinen kaksi (2) sidosryhmätilaisuutta, markkinavuoropuhelutilaisuus (1) sekä toritekniikkasuunnittelun yhteydessä kaksi (2) erilliskokousta torin eri toimijoiden kanssa. Kokousten, tilaisuuksien ja katselmusten matka- ja päivärahat, kalustokorvaukset, aputyöt ym. kulut sisältyvät suunnittelutoimeksiantoon. Toimeksiantoon sisältyy mahdollisten maanalaisten rakenteiden, kanaalien ja johtojen selvittäminen muun muassa rakennusvalvonnalta, Porin Energialta ja Porin vedeltä.				
Tarjoajan on syötettävä yksikköhinta (alv. 0%) mahdollisille kahden tunnin läsnäolo lisäkokoukselle/ tilaisuuksille kaikkine matkakuluineen. Kokoukset pidetään Porin keskustassa tilaajan varaamassa paikassa arkipäivänä klo 9-16 välillä. Mahdolliset pitämättömät kokoukset vähentävät tarjoushintaa vastaavasti. Mahdolliset lisä Teams-palaverit laskutetaan tuntihintojen mukaisesti.	Syötettävä kaksi desimaalia			
Projektipäälliköllä tulee olla kokemusta vähintään viidestä vastaavasta laajasta suunnittelukohteesta viimeisen kymmenen vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan			
Pääsuunnittelijalla tulee olla kokemusta vähintään viidestä vastaavasta laajasta suunnittelukohteesta viimeisen kymmenen vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan			
Muulla suunnitteluryhmällä tulee olla kokemusta vähintään kolmesta vastaavasta suunnittelukohteesta viimeisen viiden vuoden ajalta.	Lataus vaaditaan			
Projektisuunnitelma suunnitteluaikatauluineen	Lataus vaaditaan			
Suunnitteluvaiheiden arvioidut työtuntimäärät henkilöittäin	Lataus vaaditaan			
Pääsuunnittelijan tuntimäärä tulee olla vähintään 20 % projektiryhmän kokonaistuntimäärästä.	"Kyllä" vaaditaan			
Suunnitelmien toimitusmuoto: Valittu konsultti toimittaa Porin kaupungille valmiin suunnitelma-aineiston dwg- ja pdf-muodossa muistitikulle tallennettuna sisältäen myös kaikki suunnitelmaan liitetyt XREFit jaettuna korkeintaan viidelle lehdelle/piirustus ja sisältäen nimiösivun. Työselostukset sekä turvallisuussuunnitelmat toimitetaan doc- ja pdf-formaatissa. Tilaaja toimittaa arkistot numerot työn loppuvaiheessa. Nimiönä käytetään konsultin nimiötä.	"Kyllä" vaaditaan			
Valittu konsultti tekee ehdotuksen maksuerätaulukosta tilaajalle. Maksuerätaulukossa on eritelty maksuerät vuosille 2025 ja 2026. Hyväksytty maksuerätaulukko liitetään sopimukseen.	"Kyllä" vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin Teknisen toimialan infrayksikkö.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%), tarjouspyynnöllä määritellyllä tavalla.

Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa
<https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytysti suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan Sarastian Yhdyskuntatekniikan konsultointipalvelut puitesopimusta 2023 475891.

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen toimeksiantosopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §: ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen toimiala. Palveluntuottajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

Liitteet ja linkit

Liitteet

IN_IJ_13182_Pori_Kauppatori_Asemapiirros_YS_2023.pdf
Pori_Kauppatori_Suunnitelmaselostus_YS_2023.pdf
Porin kauppatorin vaiheistuksessa, suunnittelussa ja toteutuksessa huomioitava asiat.pdf
Torin sulanapito, arvio 12.5.2025.pdf
13182_2_Pori_Kauppatori_vesihuolto_asemapiirustus_YS_2023.pdf
Havainnekuva_Porin tori ilta_YS 2023.pdf
Havainnekuva_Porin tori_YS_2023.pdf
Kauppatori ja Pohjoispuiston alue_taustakartta MLL.pdf
10326_Pori_Kauppatorin peruskorjaus_asemapiirustus 2007.pdf
Kauppatori_ilmakuva.pdf
Satakieli-lavan muutostyöt.pdf
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Päivi Kalli	Rakennuttajapäällikkö